



Predaj 4-izbového RD v Trnovom, 420 m², Cena: 259.800 eur

259 800 €



| | |
|------------------|----------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Žilina |
| Obec: | Žilina |
| Ulica: | Horná Trnovská |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 420 m ² |
| Plocha pozemku: | 420 m ² | Pivnica plocha: | 13 m ² |
| Typ zeme: | rovina | Počet pivníc: | 1 |
| Teritórium: | Intravilán | Orientácia: | juhovýchod |
| Úžitková plocha: | 128 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 89 m ² | Voda: | áno |
| Podlahová plocha: | 128 m ² | Elektrika: | áno |
| Stav: | úplne prerobení | Plyn: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Kanalizácia: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Voda - na pozemku: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Typ výbavy: | holopriestor | Plyn - na pozemku: | áno |
| Terasa: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Pivnica: | áno | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2024 | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Tribeca Group ponúka na predaj 4- izbový poschodový rodinný dom v prímestskej časti Žiliny: Žilina - Trnové.

Jeho úžitková plocha je 128 m², leží na pozemku o výmere 420 m². Je čiastočne podpivničený a ponúka parkovanie pre 2-3 autá.

V roku 2024 prešiel kompletnou obnovou vrátane novej strechy, zateplenia a fasády.

Je situovaný medzi RD v časti s kompletnou infraštruktúrou a občianskou vybavenosťou. Je k nemu jednoduchý prístup priamo z príjazdovej asfaltovej cesty.

Rodinný dom je napojený na siete: električka, mestský vodovod, mestská kanalizácia. Na pozemku sa nachádza aj plynová prípojka.

Dispozícia domu:

Na prízemí je vstupná chodba z ktorej je vstup do jednotlivých miestností a schodisko na 1. poschodie, kúpeľňa so sprchovacím kútom, vaňou a WC, priestranná kuchyňa orientovaná na SV spojená s obývacou izbou a s výstupom na terasu a záhradu / orientácia JZ/. Obe miestnosti majú veľkorysú výmeru. Na prízemí je ďalšia izba, ktorú možno využiť ako spálňu alebo pracovňu.

Na poschodí sú dve priestranné izby / v prípade potreby je možné jednu izbu rozdeliť na dve samostatné 10 m² izby - čím vznikne tretia miestnosť /, ďalšia kúpeľňa s vaňou a samostatné WC.

Ponúkaná cena je za dom v štádiu HOLODOM. Vieme zabezpečiť dokončenie na kľúč.

Výhody nehnuteľnosti:

- parkovanie pre 2-3 autá
- moderná dispozícia
- všetky IS
- poloha RD v zastavanej časti
- orientácia JZ
- zastávka MHD blízko rodinného domu
- blízko obchodu, škola, škôlka, ihrisko

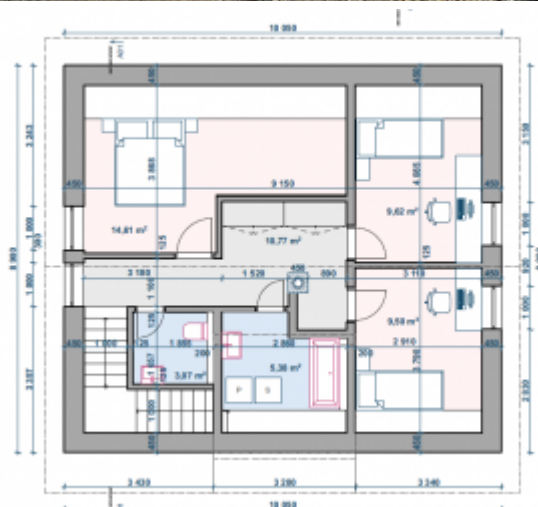
Odporúčanie makléra:

- skvelá príležitosť pre tých, ktorí túžia po vlastnom bývaní a komforte rodinného domu za cenu 3-4 izbového bytu v meste.
- ideálne riešenie pre rodiny, ktoré chcú spojiť výhody bývania v dome s dobrou dostupnosťou do mesta.

Cena: 259 800 Eur

Ponúkame možnosť dokúpiť väčší pozemok k domu.

Je v nej zahrnuté: vypracovanie kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, poplatok na katastri -štandardné konanie, overenie podpisov u notára, provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Beata Černáková
+421911919667
cernakova@tribecareal.sk

