



Prenájom flexibilného priestoru v zdravotnom stredisku v Žiline



320 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bajzova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	31 m ²	Celková plocha:	31 m ²
Zastavaná plocha:	31 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozrite si 3D obhliadku priestoru.

Exkluzívna príležitosť pre vašu prácu!

Hľadáte ideálny priestor pre svoje podnikanie? Predstavujeme vám prenájom priestoru v zdravotnom stredisku na Hlinách 6 v Žiline. Pozostáva z dvoch miestností - hlavná je určená na samotné podnikanie a druhá môže slúžiť ako možná čakáreň pre klientov. Nachádza sa na prízemí, má vlastný vchod a je perfektným riešením pre **masáže, rehabilitáciu, cvičenia, kozmetiku, pre nutričných poradcov, psychoterapeutov, psychológov, logopedov a pod.**

Čo vám priestor ponúka:

- **Vstupná čakáreň:** Samostatná vstupná miestnosť vybavená 2 sociálnymi zariadeniami – ideálna na príjem klientov o výmere 24 m²
- **Priestranná hlavná miestnosť:** 31,1 m² s dvoma zaťahovacími predeľovacími roletami, ktoré umožnia flexibilné rozdelenie priestoru pre vaše individuálne potreby. Elegantné veľkoformátové zrkadlá na stenách dotvárajú moderný vzhľad.
- **Komfort a konektivita:** Priestor disponuje aj umývadlom a je vybavený internetovým pripojením, aby ste boli vždy online.

Výhody lokality:

- **Skvelá poloha:** Nachádzate sa priamo v zdravotnom stredisku, obklopenom hustou zástavbou sídlisk, čo zaručuje vysokú návštevnosť a stály prítok potenciálnych zákazníkov.
- **Okamžitá dostupnosť:** Priestor je pripravený na okamžité využitie – stačí sa nastaviť a začať podnikať!

Finančné podmienky:

- **Cena: 320 Eur nájom + energie 180 Eur**
- **Depozit: 1000 Eur / vratný depozit/**

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť! Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať. Tešíme sa na vás! ☐





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Beata Černáková
+421911919667
cernakova@tribecareal.sk

