



Novostavba- Exkluzívny trojizbový holobyt s predzáhradkou

157 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Kotešová
Ulica:	Kotešová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	77 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	7 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	80 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Podlahová plocha:	70 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok výstavby:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Optická sieť:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozrite si video s virtuálnym homestagingom a 3D obhliadku.

Využite príležitosť vlastníť prízemný holobyt v novostavbe v Kotešovej, kde máte možnosť úplne si prispôsobiť interiér podľa svojho vkusu. Holobyt vám ponúka flexibilitu pri dokončovaní, pričom jeho

prednosťou je priestranná predzáhradka s rozlohou 207 m², ktorá nielenže vytvára atmosféru rodinného domu, ale aj umožňuje vybudovanie záhradného domčeka pre výrazné rozšírenie úložného priestoru.

Základné parametre:

- *Úžitková plocha: 70 m²*
- *Terasa: 7 m² (spojená s obývacou izbou, orientácia na juh)*
- *Predzáhradka: 207 m² – ideálna pre relax, záhradkárčenie či doplnenie dodatočného úložného priestoru (napr. záhradný domček)*
- *Parkovanie: 2 vyhradené miesta*
- *Vykurovanie: Elektrické podlahové kúrenie*

Dispozícia bytu:

- *Vstupná chodba*
- *Priestranná obývacia izba s kuchyňou a jedálňou*
- *Útulná spálňa*
- *Ďalšia izba vhodná ako pracovňa alebo detská izba*
- *Kúpeľňa vybavená vaňou, sprchovacím kútom a WC*
- *Technická miestnosť*
- *Z obývacej izby máte priamy vstup na terasu, ktorá plynule prechádza do rozľahlej predzáhradky, kde si môžete vytvoriť svoj vlastný kúsok prírody a prakticky rozšíriť úložný priestor pre celú rodinu.*

Technické riešenia:

- *Byt je v stave HOLOBYT – pripravený na individuálne dokončenie*
- *Napojenie na elektrinu, vlastná voda zo studne*
- *Odpad riešený prostredníctvom individuálnej žumpy*

Lokalita:

Kotešová je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírodnom prostredí s výbornou dostupnosťou – len 4 km od Bytče a 20 minút od Žiliny. Ideálne pre rodiny, páry aj jednotlivcov, ktorí ocenia kombináciu moderného bývania a možnosti žiť v tichom a príjemnom okolí.

Cena: 157 000 Eur

V cene je zahrnuté:

- *Provízia realitnej kancelárie*
- *Vypracovanie rezervačnej trojdohody (predávajúci – kupujúci – RK) advokátom*
- *Vypracovanie kúpnych zmlúv s elektronickým zavkladovaním na kataster (s úsporou pre kupujúceho)*
- *Poradenstvo a vybavenie hypotekárneho úveru*
- *Poplatok za overenie podpisov na kúpnych zmluvách*

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Vstúpte do sveta bývania, kde máte možnosť si vytvoriť svoj dokonalý domov od základov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Beata Černáková
+421911919667
cernakova@tribecareal.sk

