



## Trojizbový holobyť v novostavbe s parkovaním v Kotešovej



140 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Bytča
Obec:	Kotešová
Ulica:	Kotešová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	7.9 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Počet loggií:	1
Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Internet:	áno
Poschodie:	2	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Pozrite si video s virtuálnym homestagingom a 3 D obhliadku.

Radi by sme vám predstavili **trojizbový holobyť** v novopostavenom dome v obci Kotešová, vzdalenej len 4 km od Bytče a približne 20 minút od Žiliny. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre všetkých, ktorí hľadajú pokojné prostredie s dobrou dostupnosťou do mesta, no zároveň

chcú mať voľnú ruku pri dokončovacích prácach a zariadení.

### **Prečo holobyť?**

- *Maximálna flexibilita: Zvoľte si materiály, farby a dizajn presne podľa seba.*
- *Kontrola nad rozpočtom: Platíte len za to, čo naozaj chcete, a viete si dopredu naplánovať investície.*
- *Možnosť okamžitého dokončenia: Pri rýchlej dohode s dodávateľmi môžete mať byt zhotovený na kľúč v krátkom čase.*
- *Priestor pre vlastnú kreativitu: Zariadte si interiér bez kompromisov a prispôbte ho svojim potrebám.*

### **Základné informácie**

- *Výmera bytu: 62 m<sup>2</sup>*
- *Loggia: 7,9 m<sup>2</sup> s pekným výhľadom na okolitú prírodu*
- *Parkovanie: 2 vyhradené miesta so zámkovou dlažbou*
- *Podlažie: 2. NP (v dome sa nachádzajú len dve bytové jednotky)- možnosť kúpy aj druhého bytu ako investícia alebo vlastniť celý dom ako dvojgeneračný*
- *Lokalita: Kotešová, 4 km od Bytče, 20 min od Žiliny*
- *mesačné náklady: cca 130 Eur*

### **Dispozícia**

- *Vstupná chodba*
- *Priestranná obývacía izba spojená s kuchyňou*
- *Spálňa s priamym vstupom na loggiu (orientácia na juh)*
- *Ďalšia izba (vhodná ako detská alebo pracovňa)*
- *Kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou*
- *Technická miestnosť*

### **Vybavenie a technické riešenia**

- *Holobyť / bonus - zámková dlažba na parkovisku pred domom/*
- *Elektrické podlahové kúrenie – rovnomerné a pohodlné vykurovanie*
- *Vlastný zdroj vody a žumpa*
- *Možnosť dokončenia na kľúč podľa dohody*

*Obec Kotešová ponúka príjemné bývanie v spojení s prírodou, s množstvom možností na turistiku, cyklistiku či iné outdoorové aktivity. Zároveň máte na dosah mestskú infraštruktúru Bytče a Žiliny, vrátane obchodov, škôl, úradov a kultúrnych podujatí.*

*Cena: 140 000 Eur*

### **V cene je zahrnuté:**

- *Vypracovanie rezervačnej trojdohody (kupujúci – predávajúci – RK)*
- *Príprava kúpnej zmluvy advokátom a elektronické zavkladovanie na kataster*
- *Poplatky za overenie podpisov*
- *Provízia realitnej kancelárie*
- *Finančné poradenstvo pri vybavovaní úveru*

*Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku. Radi vám*

ukážeme všetky prednosti tejto novostavby a možnosti, ako si z nej vytvoríť vysnívaný domov.

Pozrite si priložené fotografie interiéru aj exteriéru a nezabudnite na video s virtuálnym homestagingom, ktoré vám pomôže predstaviť si budúcu podobu bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Beata Černáková**  
**+421911919667**  
**cernakova@tribecareal.sk**

