



## Svetlý nebytový priestor na prenájom 34 m<sup>2</sup> – Žilina, zdravotné stredisko



**Rezervované**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Ulica:	Bajzova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	34 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	34 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	43 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	34 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálny priestor pre vaše podnikanie? Ponúkame na prenájom svetlý nebytový priestor o výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na prízemí zdravotného strediska v Žiline. Má samostatný vchod, čo zaručuje pohodlný prístup pre vás aj vašich klientov.

Dispozícia:

- 2 samostatné miestnosti
- Vstupná chodba - vhodná ako recepcia či čakáreň
- WC
- Kúpeľňa so sprchovým kútom

### **Výhody lokality:**

- **Skvelá poloha:** Nachádzate sa priamo v zdravotnom stredisku, obklopenom hustou zástavbou sídlisk, čo zaručuje vysokú návštevnosť a stály prítok potenciálnych zákazníkov.
- **Okamžitá dostupnosť:** Priestor je pripravený na okamžité využitie – stačí sa nastaviť a začať podnikáť!
- **tepla, studená voda**
- **internet**
- **parkovanie**

Priestor je svetlý, dobre riešený a pripravený na okamžité využitie. Vhodný na zdravotnícke služby, masáže, kozmetiku, administratívu, poradenstvo a iné.

Cena:

☐ **530 EUR/mesiac vrátane energií**

☐ 2-mesačný vratný depozit

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Beata Černáková**

**+421911919667**

***cernakova@tribecareal.sk***

